

**Odvjetnik  
Sanjin Jurmić  
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b  
tel. 051/436 – 048  
fax. 051/403 – 828  
GSM. 091/1 436 048  
091/4 360 488  
e-mail: [sanjin.jurmic@inet.hr](mailto:sanjin.jurmic@inet.hr)**

**Stranke se primaju ponedjeljkom i srijedom od 18.00 do 20.00**

## **OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI**

**TUŽITELJI:** **EDOARDO MALABARBA iz Republike Italije, S. Guliano  
Milanese, Milano, Via Cavour 34/a, OIB: 83096510752,  
zastupan po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke**

**TUŽENIK:** **1. M. M. d.o.o., Crikvenica, Vatroslava Lisinskog bb,  
OIB: 35217985421,  
2. MAURIZIO MORSTABILINI, Crikvenica, Vatroslava  
Lisinskog 27A, OIB: 90217350666**

**VPS:** **1.327,01 €**

radi: smetanja posjeda

## **TUŽBA**

**Prilozi:** - *Punomoć*  
- *Vlasnički list*  
- *Dopis punomoćniku tuženika od 3. ožujka 2023. godine*

I. Tužitelj je u mirnom i nesmetanom posjedu stana koji je u zemljišnim knjigama upisan kao posebni dio nekretnine k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica i to kao 13. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom.

Tužitelj i 2. tuženik su još 2005. godine pristupili kupnji nekretnina u Hrvatskoj kroz trgovačko društvo koje predstavlja 1. tuženika, a sve obzirom da na drugi način u to vrijeme strani državljani nisu mogli kupovati nekretnine u Republici Hrvatskoj bez suglasnosti Ministarstva pravosuđa i Ministarstva vanjskih poslova. Slijedom navedenog 1. tuženik je pri kupnji upisan kao vlasnik predmetnog stana u zemljišnim knjigama te je takvo zemljišnoknjižno stanje i dalje aktualno. Pasivna legitimacija 2. tuženika očituje se da je isti većinski vlasnik 1. tuženika te je isti ovlaštena osoba za zastupanje 1. tuženika.

Dokaz: *Očekivano priznanje tuženika*

*Saslušanje stranaka*

*Vlasnički list*

*Uvid u sudski registar*

II. Između stranaka su vođeni parnični postupci kod Trgovačkog suda u Rijeci, a radi utvrđenja da predmetni stan predstavlja isključivo vlasništvo tužitelja. U tijeku parnice stranke su zaključile javnobilježnički sporazum kojim su tuženi priznali tužitelju pravo vlasništva na prijeporu i to još 2019. godine. Protivno predmetnom sporazumu, 1. tuženik nikada nije izdao tužitelju tabularnu ispravu te je uslijed navedenog kod Naslovnog suda u tijeku parnični postupak pod posl. br. P-69/2023.

Dokaz: *Uvid u spis Naslovnog suda, posl. br. P-69/2023*

*Saslušanje stranaka i svjedoka*

III. Shodno gornjim navodima tužitelj se nalazi u mirnom i nesmetanom nekretnine preko 19 godina. Tužitelj je prilikom dolaska sa svojom obitelji na proslavu Nove godine 2025. dana

30. prosinca 2024. godine ustanovio da je u predmetnom stanu isključena električna energija. Plaćanje električne energije te vode tijekom proteklih 19 godina vršilo se na način da bi tuženi nekoliko puta godišnje priopćavali tužitelju utrošeni iznos električne energije, a koji utrošak bi tužitelj uredno podmirivao.

Dokaz: *Izvadak računa tužitelja*

*Dopis punomoćniku tuženika od 3. ožujka 2023. godine*

*Saslušanje stranaka*

*Saslušanje svjedoka:*

- *Giacomo Malabarba via Gorki 12 San Giuliano Milanese, Milano 20098*
- *Marina Noci via Gorki 12 San Giuliano Milanese, Milano 20098*
- *Orietta Pintabona via Cavour 34/a San Giuliano Milanese, Milano 20098*

IV. Tužitelj se tijekom prošle godine putem svoga punomoćnika obratio punomoćniku tuženih u svim drugim do sad vođenim postupcima, odvjetniku Nevenu Kneževiću, a u svrhu reguliranja plaćanja energenata od strane tužitelja. Usprkos inicijalnim kontaktima do nikakvog sporazuma nije došlo te su tuženi očito računali na činjenicu da će neplaćanjem električne energije izravno napakostiti tužitelju.

Dokaz: *Saslušanje stranaka*

*Saslušanje svjedoka:*

- *Odvjetnik Sanjin Jurmić iz Rijeke, Slavka Krautzeka 84B,*
- *Odvjetnik Neven Knežević iz Rijeke, Ribarska 4.*

V. Tužitelj raspolaže samo brojem brojila koji glasi 10529324, dok nadležnog opskrbljivača električne energije i ugovorni račun ne može navesti budući da navedenu informaciju ne može sa sigurnošću utvrditi. Tužitelj slijedom navedenog predlaže da sud službenim putem zatraži podatak od HEP Elektra d.o.o., kao jedinog zajamčenog opskrbljivača ovlaštenog za pružanje javne usluge opskrbe električnom energijom u Republici Hrvatskoj, o razlozima prestanka opskrbe te isključenja električne energije, ugovornom računu 1. tuženika i stanju dugovanja koje je tužitelj spreman odmah podmiriti. Tužitelj je naravno željan i spreman podmirivati i

sve buduće troškove električne energije, a s obzirom na činjenicu da isključivo on i članovi njegove obitelji koriste navedeni stan.

Dokaz: *Kao gore*

*Službena pribava podataka od HEP Elektra d.o.o.*

VI. Dakle, tuženici su počinili smetanje posjeda gore označene nekretnine na način da su bilo svojim pasivnim držanjem, odnosno omisivnim radnjama doprinijeli neodržavanju nekretnine tj. pokrivanju tekućih troškova, bilo namjernim izdavanjem naloga nadležnom opskrbljivaču električne energije za prestanak opskrbe te isključenje električne energije čime je izazvao čin smetanja u vidu prestanka opskrbe električnom energijom kao rezultatom takvog postupanja.

Kako su Tuženici na opisani način smetali Tužitelja u posjedu nekretnine, to Tužitelj predlaže sudu da mu pruži posjedovnu zaštitu, te da donese sljedeće:

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da su Tuženici smetali Tužitelja u njegovom posljednjem i mirnom posjedu posebnog dijela nekretnine označene kao k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica i to kao 13. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom, na način da su pasivnim držanjem te neplaćanjem računa ili namjernim izdavanjem naloga za isključenje električne energije uzrokovali prestanak opskrbe električne energije tužitelju.

2. Nalaže se Tuženicima da uspostave ranije posjedovno stanje kakvo je bilo u trenutku smetanja na način da nadležnom opskrbljivaču električne energije za poseban dio nekretnine k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog

odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica i to kao 13. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom, podmiere dugovanje te isto prefakturiraju tužitelju, odnosno da omoguće i daju suglasnost tužitelju da isti podmiri navedeno dugovanje kod nadležnog opskrbljivača električne energije, i to sve u roku od 8 (osam) dana.

3. Zabranjuje se Tuženima takvo ili bilo kakvo slično daljnje smetanje tužitelja u posjedovanju posebnog dijela nekretnine k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica i to kao 13. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom.

4. Nalaže se Tuženima da Tužitelju naknade prouzročeni parnični trošak.

Imajući u vidu da su opisane radnje tuženika izvršene na nekretnini koju Tužitelj koriste za odsjedanje i odmor, te da je Tužitelju učinjenim radnjama onemogućeno korištenje električne energije u stanu koja je potrebna za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba, te da isti nema adekvatan alternativni način opskrbe električnom energijom, pretpostavljamo da nije potrebno dodatno obrazlagati i dokazivati postojanje opasnosti od nastanka štete obzirom da Tužitelj nije u mogućnosti koristiti predmetnu nekretninu jer mu je ista nekretnina kao takva neupotrebljiva. Zbog ograničene upotrebe tj. neupotrebljivosti, Tužitelju prijete i dodatni troškovi zbog onemogućenosti da se istom nekretninom sam koristi obzirom da će biti primoran za vrijeme svoga odsjedanja u Republici Hrvatskoj, zatražiti alternativni smještaj kako bi za vrijeme svoga boravka isti mogao zadovoljavati svoje svakodnevne životne potrebe.

Sljedom navedenoga, predlaže se da sud temeljem odredbe čl. 347. st. 2. Ovršnog zakona privremeno uredi odnose stranaka ovog spora na način da donese sljedeće:

## **Rješenje o određivanju privremene mjere**

- 1. Nalaže se Tuženicima da u roku od 24 sata od dostave prijepisa ovoga rješenja tužitelju dostave sve račune za koje postoje dugovanja električne energije u odnosu na brojilo br. 10529324 te da omoguće tužitelju plaćanje istih.**
- 2. Nalaže se Tuženicima da u roku od 8 dana od dostave prijepisa ovoga rješenja daju svoju suglasnost kod nadležnog opskrbljivača električnom energijom za plaćanje ubuduće dospijevajućih računa za brojilo br. 10529324 od strane tužitelja.**
- 3. U slučaju nepostupanja Tuženika sukladno toč. 1 i 2. rješenja sud će svakome od njih izreći novčanu kaznu u iznosu od 1.500,00 eura.**
- 4. Nalaže se HEP Elektra d.o.o., kao jedinom zajamčenom opskrbljivaču ovlaštenom za pružanje javne usluge opskrbe električnom energijom u Republici Hrvatskoj, da u roku od 24 sata od dostave prijepisa ovoga rješenja izvrši uključenje opskrbe električnom energijom posebnom dijelu nekretnine k.č. 6237/1, Kuća i dvor površine 150 čhv, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, zk.ul. 5648 k.o. Crikvenica i to kao 13. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan br. 7, u potkrovlju koji se sastoji od sobe s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice, korisne površine 31,74 m<sup>2</sup>, te lođe površine 11,55 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 40,40 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crnom bojom, odnosno kućanstvu koje koristi brojilo br. 10529324.**
- 5. Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka.**

U Rijeci, 15. siječnja 2025. godine,

Tužitelj po pun.

Troškovnik:

*Zastupanje u postupku radi smetanja posjeda..... 500,00 €*

*PDV 25%..... 125,00 €*

*Sudska pristojba.....po odluci suda*